



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ
ПО ЛАБИНСКОМУ
И КУРГАНИНСКОМУ РАЙОНАМ
ул. Константинова, 59/1, г. Лабинск,
Лабинский район,
Краснодарский край, 352500

Главам сельских поселений
(по списку)

25.02.2025 № 32-16825/25

на № _____ от _____

1 марта 2025 года вступает в силу Федеральный закон от 26.12.2024 № 487-ФЗ, который определяет порядок взаимодействия между Росреестром и юридическими лицами.

По новым правилам юридические лица должны направлять заявления на кадастровый учет и регистрацию прав с прилагаемыми к ним документами только в электронной форме.

Бумажные документы будут возвращаться без рассмотрения.

Исключение предусмотрено для случаев, когда:

- одной из сторон сделки выступает физическое лицо (кроме договоров участия в долевом строительстве);
- временно нет технической возможности подать документы электронно.

До 1 января 2026 года возможность подачи заявлений на бумажном носителе сохранится за рядом юридических лиц к числу которых относятся:

- крестьянские (фермерские) хозяйства, садоводческие и огороднические товарищества, гаражные, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, ТСЖ.

Договоры долевого участия (ДДУ) предоставляются на государственную регистрацию только в электронной форме.

Подписанный собственноручными подписями скан-образ бумажного документа не является электронным документом.

Прошу Вас данную информацию разместить на сайте администрации.

Заместитель начальника
межмуниципального отдела
по Лабинскому и Курганинскому районам
Управления Росреестра по
Краснодарскому краю

Е.Ч.Абдурахманова