

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАРЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

хутор Харьковский

# Об утверждении порядка определения границ

# прилегающих территорий в целях организации их благоустройства, санитарного содержания и уборки

В соответствии законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 года. N 3952-КЗ "О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий" и в целях установления границ территорий, непосредственно примыкающих к границам зданий, сооружений, ограждений, к строительным площадкам, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, объектам, принадлежащим юридическим или физическим лицам на правах аренды, подлежащих закреплению и последующей уборке, постановляю:

1. Утвердить:

1) Порядок определения границ прилегающих территорий в целях организации их благоустройства, уборки и санитарного содержания согласно приложению N 1;

2) Форму соглашения о закреплении прилегающей территории согласно приложению N 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

И.о. главы администрации

Харьковского сельского поселения

Лабинского района Ю.С. Стрельникова

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации Харьковского сельского поселения  Лабинского района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

### Порядок

### определения границ прилегающих территорий в целях

### организации их благоустройства, санитарного

### содержания и уборки

1. Порядок разработан в целях установления границ территорий, непосредственно примыкающих к границам зданий, сооружений, ограждений, к строительным площадкам, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, объектам, принадлежащим юридическим или физическим лицам на правах аренды и собственности, подлежащих закреплению и последующей уборке в соответствии с правилами благоустройства Харьковского сельского поселения Лабинского района.

2. Размер подлежащих благоустройству земельных участков определяется на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком, а также размером прилегающей территории.

3. Границы прилегающей территории определяются:

3.1. Для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств стабильного территориального размещения - в радиусе 5 метров от объекта производства работ.

3.2. Для строительных площадок - не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру.

3.3. Для объектов временной уличной торговли, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков - в радиусе не менее 10 метров от объекта торговли.

3.4. Для территории хозяйствующих субъектов (индивидуальные предприниматели, предприятия и организации всех форм собственности), для территории частного домовладения, для территории многоквартирного дома:

- если границы земельного участка сформированы в соответствии с действующим законодательством, то в пределах сформированных границ земельных участков, а также 10 метров от границ земельных участков;

- если границы земельного участка установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах границ земельного участка, установленных землеустроительной или технической документацией, а также 10 метров от границ земельных участков;

- если границы земельного участка не сформированы в соответствии с действующим законодательством, не установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах 10 метров от границ объектов капитального строительства, если иное расстояние прилегающей территории не установлено органом местного самоуправления.

3.4.1. В случае пересечения закрепленной территории с дорогой общего пользования размер закрепленной территории определяется до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром. При отсутствии дорожного бордюра размер закрепленной территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования. При пересечении прилегающих территорий двух и более объектов, размеры которых фактически составляют менее размера, установленного настоящими правилами или муниципальным правовым актом, их размеры определяются половиной расстояния между объектами.

3.4.2. В случае если не проведен кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от фасада многоквартирного дома до середины санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий - до 15 метров.

Специалист 1 категории

администрации Харьковского Ю.С. Стрельникова

сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 УТВЕРЖДЕНО  постановлением администрации Харьковского сельского поселения  Лабинского района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

### Соглашение

### о закреплении прилегающей территории

хутор Харьковский "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Администрация Харьковского сельского поселения Лабинского района в лице главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем администрация, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем заявитель, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем стороны, на основании постановления администрации Харьковского сельского поселения Лабинского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года. N \_\_\_\_\_ "Об утверждении порядка определения границ прилегающих территорий в целях организации их благоустройства, санитарного содержания и уборки" заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Администрация закрепляет за заявителем территорию площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров (далее - закрепленная территория), прилегающую к земельному участку (объекту благоустройства), принадлежащему ему на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается вид права), в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается вид, дата и номер правоустанавливающего документа), расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно схематической карте закрепленной территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения, заявитель обязуется осуществлять уборку и содержание закрепленной территории в надлежащем состоянии в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, Правилами благоустройства и настоящим соглашением.

1.2. Экспликация закрепленной территории.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь, кв.м | Дорожные и пешеходные покрытия, кв.м | Участки озеленения, кв.м | Временные сооружения, кв.м | Особые объекты, кв.м | Многолетние растения,  шт |
|  |  |  |  |  |  |

2. Права и обязанности администрации

2.1. Администрация в пределах своей компетенции имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за содержанием и использованием закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, а также правилами благоустройства.

2.1.2. Получать в судебном порядке возмещение вреда, причиненного Заявителем закрепленной территории, в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами администрации Харьковского сельского поселения Лабинского района.

2.1.3. Запрашивать у заявителя документы и материалы, связанные с исполнением заявителем обязательств по настоящему соглашению по содержанию и уборке закрепленной территории, а также с правовым статусом заявителя и (или) объекта благоустройства.

2.2. Администрация в пределах своей компетенции обязана:

2.2.1. Закрепить территорию, указанную в разделе 1 настоящего соглашения, за заявителем.

2.2.2. Не препятствовать заявителю в осуществлении действий по содержанию и уборке закрепленной территории.

3. Права и обязанности заявителя

3.1. Заявитель вправе:

3.1.1. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории любыми не запрещенными законодательством и правилами благоустройства способами и в любых формах.

3.1.2. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.1.3. Производить работы по озеленению и устройству тротуаров и подъездных путей на закрепленной территории после согласования с администрацией и иными заинтересованными службами в установленном порядке.

3.1.4. Ходатайствовать перед администрацией об изменении условий соглашения или его досрочном расторжении в случае отказа от дальнейшей эксплуатации объекта благоустройства, к которому прилегает закрепляемая территория, либо прекращения прав на земельный участок, к которому прилегает закрепляемая территория.

3.2. Заявитель обязан:

3.2.1. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и правилами благоустройства.

3.2.2. В случае любых изменений данных о заявителе (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, юридический адрес, телефон, изменение статуса юридического лица и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в администрацию для внесения соответствующих изменений в настоящее соглашение.

3.2.3. Обеспечить наличие данного соглашения или его заверенной копии на объекте благоустройства, к которому прилегает закрепленная территория, для его предъявления по первому требованию контролирующих служб.

3.2.4. Представить в администрацию документ, удостоверяющий прекращение права заявителя на земельный участок (объект благоустройства), в срок не более 5 календарных дней с момента прекращения права.

3.2.5. Осуществлять иные обязанности и соблюдать иные ограничения при эксплуатации закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, правилами благоустройства и иными нормативными правовыми актами.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий настоящего соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края и муниципального образования Лабинский район.

5. Рассмотрение споров

5.1. Споры, возникающие в рамках настоящего соглашения, разрешаются по взаимному согласию сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению оформляются в письменном виде и подписываются обеими сторонами.

6.2. По взаимному соглашению сторон площадь прилегающей территории, закрепленной за заявителем в целях ее содержания и уборки, может быть увеличена на основании дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

6.3. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Приложения

7.1. Схематическая карта прилегающей территории или текстовое описание границ прилегающей территории.

8. Срок действия соглашения

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

9. Прекращение действия соглашения

9.1. Настоящее соглашение прекращает свое действие в случаях:

9.1.1. Прекращения прав на земельный участок (объект благоустройства).

9.1.2. Расторжения настоящего соглашения по соглашению сторон или в установленном порядке.

10. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Харьковского сельского поселения Лабинского района  352525,Краснодарский край,  Лабинский район, хутор Харьковский  ул. Мир 45  ИНН 2314018242  ОГРН 1052308544155  Телефон : (86169) 7-03-51  Глава администрации  Харьковского сельского поселения  Лабинского района:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование юридического лица,  Ф.И.О. гражданина)  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.) |