****

**СОВЕТ ХАРЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

**(четвертый созыв)**

**РЕШЕНИЕ ПРОЕКТ**

от\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

хутор Харьковский

**Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы и её размера в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности Харьковского сельского поселения Лабинского района**

В соответствии с пунктом 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьями 67, 68 Устава Харьковского сельского поселения Лабинского района, утвержденного решением Совета Харьковского сельского поселения Лабинского района (третий созыва) от 03 мая 2017 № 108/38 «О принятии Устава Харьковского сельского поселения Лабинского района», р е ш и л:

1. Утвердить Порядок установления льготной арендной платы и её размера в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности Харьковского сельского поселения Лабинского района (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Харьковского сельского поселения Лабинского района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета Харьковского сельского поселения Лабинского района по экономике, финансам, бюджету, налогам, инвестиционной деятельности, законности, правопорядку, оборонной работе и казачеству (Ладанова).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Харьковского сельского

поселения Лабинского района Е.А. Дубровин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕЖДЕН

решением Совета

Харьковскогосельского

поселения Лабинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок  
установления льготной арендной платы и её размера в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности Харьковского сельского поселения Лабинского района**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет порядок установления льготной арендной платы и её размера для неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Харьковского сельского поселения Лабинского района (далее - объекты культурного наследия).

Настоящий Порядок разработан в целях создания условий для вовлечения в гражданский оборот объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в целях обеспечения сохранения указанных объектов путем установления льготной арендной платы на условиях, предусмотренных настоящим Порядком.

2. Действие настоящего Порядка распространяется на объекты культурного наследия, относящиеся к собственности Харьковского сельского поселения Лабинского района, которые соответствуют критериям, установленным [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/71113166/0) Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии», и на основании актов регионального органа охраны объектов культурного наследия отнесены к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

3. Решение об установлении льготной арендной платы принимается юридическим лицом, которое является арендодателем по договору аренды объекта культурного наследия (далее - арендодатель).

4. Объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, предоставляются в аренду:

4.1) по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды (далее - аукцион);

4.2) без проведения аукциона в случаях, установленных [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148517/0) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. При проведении аукциона начальный размер арендной платы устанавливается в сумме 1 (один) рубль в год за один объект культурного наследия.

В случае предоставления муниципального имущества без проведения аукциона, размер арендной платы устанавливается в сумме 1 (один) рубль в год за один объект культурного наследия.

6. Льготная арендная плата в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Харьковского сельского поселения Лабинского района, в размере, указанном в [пункте 5](../../../../../user/Downloads/Решение%20Городской%20Думы%20муниципального%20образования%20город%20Новороссийск%20Краснодарск.rtf#sub_1005) настоящего Порядка, устанавливается на следующих условиях:

6.1) срок аренды объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Харьковского сельского поселения Лабинского района, составляет не менее семи лет и не более сорока девяти лет;

6.2) арендатор отказывается требовать возмещения стоимости неотделимых улучшений, произведенных арендатором;

6.3) арендодатель отказывается от исполнения договора в одностороннем порядке в случае нарушения арендатором условий охранного обязательства (в том числе в части нарушения сроков проведения работ по сохранению объекта культурного наследия как в целом по объекту, так и отдельных этапов работ), факт которого подтвержден заключением управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, если соответствующие нарушения не устранены в срок, не превышающий шести месяцев со дня установления факта таких нарушений;

6.4) арендатор обязуется в течение 3 (трёх) месяцев с момента заключения договора аренды обратиться в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, для получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

6.5) арендатор обязуется провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий 7 (семи) лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий 2 (двух) лет со дня передачи его в аренду.

7. Основаниями для отказа в установлении льготной арендной платы являются:

7.1) наличие у арендатора задолженности по внесению арендной платы в отношении другого объекта культурного наследия, в том числе объекта культурного наследия, не находящегося в неудовлетворительном состоянии, за два и более периода внесения арендной платы, которые предусмотрены договором аренды;

7.2) наличие у арендатора задолженности по обязательным платежам в бюджет Краснодарского края, а также в бюджет Харьковского сельского поселения Лабинского района;

7.3) наличие документов, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, о выявленных нарушениях арендатором охранного обязательства в отношении другого объекта культурного наследия, в том числе не находящегося в неудовлетворительном состоянии.

8. Определенный по результатам проведения аукциона размер арендной платы увеличению в период действия договора аренды не подлежит.

9. Срок действия льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

10. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия один экземпляр договора аренды направляется в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Глава

Харьковского сельского поселения

Лабинского района Е.А. Дубровин